

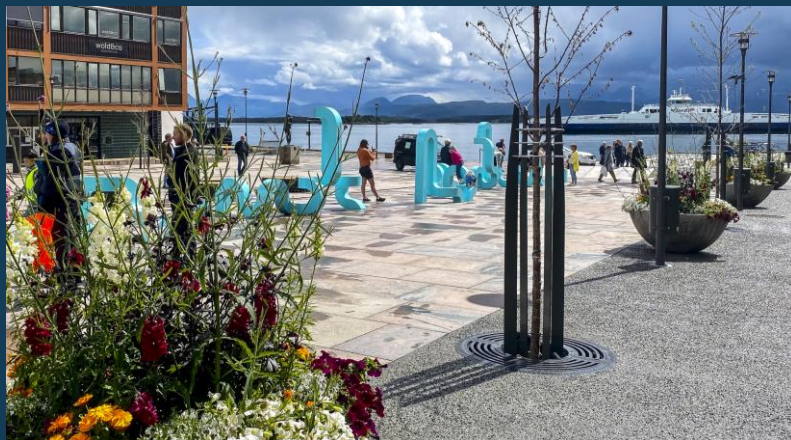
# Veien til næringsvennlighet – ambisjoner, mål og tiltak!

## Målet: Molde – et attraktivt samfunn i vekst:

- Mål: 1.000 nye private arbeidsplasser innen 2030
- Strategi: Molde kommune; Norges mest næringsvennlige kommune



# Først; Molde *er* i utvikling..





# Bakteppet

- Lavere vekst
- Større kamp om kompetanse og arbeidskraft
- Demografien gir oss noen utfordringer, flere eldre, færre yngre, som utfordrer drift.
  
- Ingen løser dette for oss. Vi må løse dette. Vekstkraften ligger i privat sektor – vi **må** være næringsvennlige





- **Forslaget fremmet som en del av kommuneplanens samfunnsdel – den viktigste planen kommunen har.**
- **Ambisjoner**
  - Kommunen skal være en aktiv tilrettelegger for eksisterende og nytt privat næringsliv
  - Kort og koordinert plan og byggesaksbehandling
  - Konkurransedyktige gebyrer
  - En kontaktperson utad som tar ansvar for intern koordinering
  - Næringsfond som understøtter grunder-virksomhet
  - Byggeklare næringsarealer og arealer for marin virksomhet





# Tiltak

- **Planleggingsprogram vedtatt**



# Dette skal skje først

- **1. Kommuneplanens arealdel del 1 Molde vest**
- **2. Lundavang og Stuevollen, reguleringsplan (S3 i kommuneplanen)**
- **3. Planarkivet**
- **4. Planer (3) av typen avløpsrenseanlegg, høydebasseng mm i LNF-områder**
- **5. Retiro - reguleringsplan**
- **6. Banehaugen – tidligere barnehagetomt - reguleringsplan**
- **7. Fabrikkvegen (S1 i kommuneplanen) - reguleringsplan**
- **8. Deponi Skjevikåsen – reguleringsplan**
- 9. Kviltorp skole – gymsal - reguleringsplan
- 10. Frænavegen og Lingedalen – reguleringsplan
- 11. Strandelia, veg og kryss med E39 - reguleringsplan
- 12. Vest for Opdølselva – reguleringsplan
- 13. Kommuneplanens arealdel del 2 Molde øst
- 14. Skjevika skole og idrettshall - reguleringsplan
- 15. Fjellbruvegen 20-24 – reguleringsplan
- 16. Enen – reguleringsplan





# Tiltak

- **Planleggingsprogram vedtatt**
- **Ny arealplan er øverste prioritet**
  - Fortettingsbestemmelsene må utvikles, og ha mindre skjønnsmessige fortolkninger som strøkets karakter.
  - Tydeligere på hva vi ønsker hvor, men også oppdaterte bestemmelser som gir forutsigbarhet – som igjen sikrer tempo og framdrift
- **Det skal lages en plan for næringsutvikling**
- **Økte ressurser på plan**







# I møte med dere

**Byggesak har satt fokus på tilbakemeldingene side sist, ref. tidligere møte. (mer om dette fra Roar og Marianne)**

**Vi forventer større samordning internt mot innbyggere og næringsliv – en skal ikke være en kasteball i møte med kommunen og foretakene våre – jobber videre med dette.**

**Vi er fortsatt en ventil for aktører som «møter veggen» i systemet.**

**Smart Molde-programmet (pt. 10 prosjekt)**

**Veldig spent på resultatene av koronamidler – mange spennende prosjekt som har fått støtte – tross små beløp**





# .. Og utvikling fortsetter!

